



R O M Â N I A
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROCESUL-VERBAL și STENOGRAMA

al ședinței extraordinare
din data de 26.02.2025

La ședința extraordinară a Consiliului Local al Municipiului Arad, care a avut loc în data de 26 februarie 2025, au fost prezenți **23** consilieri locali din totalul de **23**, din care, **22** consilieri prezenți în sala de ședință (dl. Aslau Leontin, dna Aur Csilla, dl. Buruc Cosmin-Alexandru, dl. Cheșa Ilie, dl. Costea Ioan-Cătălin, dl. Curcanu Dorian-Florin, dl. Dumitraș Flavius, dl. Faur Lazăr, dl. Fordon Decebal-Ciprian, dl. Furău Gheorghe-Oto, dna Horvath Julia, dl. Istrate Dan, dl. Mariș Florin, dna Mariș Georgiana-Cristina, dl. Mocuța Dorel-Ilie, dl. Moțiu Emil-Ioan, dl. Nichitean Claudius-Octavian, dna Săbău Daniela-Arieta, dl. Veres Attila-Csaba, dl. Vlad Sergiu-Cosmin, dna. Waas Liliana-Viorica, dna Țărnău Florica-Lucia) și **1** consilier (dna Cotoraci Coralia-Adina) a participat prin platforma on-line de videoconferință Join Zoom Meeting.

Ședința a început la ora 11,34 și s-a încheiat la ora 11,57.

Ședința a fost condusă de către **domnul consilier Faur Lazăr, viceprimar.**

Au participat din partea *executivului*: dl. primar Bibarț Călin, dl. viceprimar Faur Lazăr, dl. viceprimar Vlad Sergiu-Cosmin, dna Stepanescu Lilioara, secretar general, dl. Ciurariu Sorin, arhitect - șef, dna David Marinela, director executiv al Direcției Economice, dl. Gurban Sorin, director executiv al Direcției Tehnice, dl. Szuchanszki Ștefan, director executiv al Direcției Patrimoniu, dna Florea Liliana, director executiv, Direcția Edilitară, dl. Neamțiu Pavel, director executiv al Direcției Venituri, dna Stoica Olimpia, șef serviciu, Serviciul Buget, dna Albu Ioana, șef serviciu, Serviciul Juridic, Contestații, dl. Balaș Ovidiu, șef serviciu, Serviciul Edilitar și Dezvoltare Mediu Urban, dl. Sfășie Daniel, dl. consilier, Serviciul Investiții, Energetic, dna Bocancios Laura, șef serviciu, Serviciul Programe Europene de Dezvoltare, dl. Bătrîn Ioan, consilier, Compartimentul Administrația Școlilor, dl. Bogoșel Daniel – șef serviciu, Serviciul Investiții, Energetic, dna Știubei Iasmina, consilier, Serviciul Investiții, Energetic, dl. Laza Gheorghe, consilier, Serviciul Edilitar și Dezvoltare Mediu Urban, dl. Contraș Sorin, șef serviciu, Serviciul Juridic, Contencios, dna Avram Consuela, șef serviciu, Serviciul Relații Externe, Protocol Instituțional, dna Cotrău Ralu, consilier, Compartimentul Relații Mass-Media, dl. Popa Alexandru, consilier, Serviciul Relații Externe, Protocol Instituțional, dl. Blaj Marinel, referent, Cabinet Primar, dl. Cotuna Cristian, inspector de specialitate, Cabinet Viceprimar 1, dl. Vlad Codrin, inspector specialitate Cabinet Viceprimar 2, dl. Barbeș Adrian, referent, Serviciul Întreținere și Reparații Căi de Comunicații Terestre,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FAUR Lazăr

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
CZIBRIK Monica

SECRETAR GENERAL
STEPANESCU Lilioara

Consilier și corectat
POPA Carmen

dl. Toma Adrian, director general, Direcția Generală Poliția Locală Arad, dna Czibrik Monica, șef serviciu, Serviciul Administrație Publică Locală, dna Stana Florentina, consilier juridic, dna Ispas Florina, consilier, dl. Gașpar Cristian, consilier, dl. Cotuna Emanuel, consilier juridic, dna Domilescu Ionela, consilier, dna Popa Carmen, consilier în cadrul aceleiași serviciu.

Alți participanți:

-reprezentanți ai întreprinderilor publice și instituțiilor culturale de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad: dl. Ilie Ovidiu, director executiv, Agenția de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad, dl. Bufta Marius, director financiar, SC CET Arad, dl. Nistor Stelian, director general al SC Piețe, Târguri, Oboare SA Arad, dl. Puf Laurențiu, director general al SC Recons SA, dna Pădurean-Andreica Daniela, director executiv, Centrul Municipal de Cultură Arad, dl. Munteanu Laurențiu, manager, Filarmonica Arad, dl. Balint Ovidiu, manager, Hub Cultural „mArta”, dl. Costea Bogdan, manager, Teatrul Clasic „Ioan Slavici” Arad;

-alții: dl. Dumitru Ovidiu, cetățean interesat, dl. Șiclovan Călin (cetățean interesat referitor la Proiectul de hotărâre nr. 120/2025), dl. Lupaș Marin, cetățean interesat, dl. Dumitru Cătălin Ștefan, cetățean interesat;

-presa: Raluca Medeleanu - "Special Arad.ro", Diana Duțu – "Aradon.ro/Jurnal Arădean", Bognar Maria Tunde – "Jelen" Arad.

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin publicarea în site-ul Primăriei Municipiului Arad, prin afișare pe panoul de afișaj de la intrarea în Primăria Municipiului Arad, în data de 21.02.2025, a Dispoziției Primarului Municipiului Arad nr. 327/21.02.2025, prin comunicarea tuturor reprezentanților mass-media acreditați a convocatorului, cuprinzând data, ora, locul ședinței, ordinea de zi și documentele înscrise pe ordinea de zi. La dosarul prezentei ședințe sunt arhivate dovezi obiective în acest sens.

Consilierii locali, primarul, viceprimarii, secretarul general, precum și toți responsabili din executiv, precum și reprezentanții mass-media au primit documentele ședinței, avizele comisiilor de specialitate și amendamentele formulate de consilieri.

Convocarea ședinței s-a asigurat prin punerea la dispoziție fiecărui consilier, în ziua de 21.02.2025, a invitației la ședință, cuprinzând data, ora și locul desfășurării acesteia, ordinea de zi și documentele ședinței.

Proiectul de hotărâre nr. 124/2025 privind îndreptarea erorii materiale și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului înscris în CF nr. 340575 Arad – *inițiativa primarului*, introdus suplimentar pe ordinea de zi, a fost comunicat consilierilor locali și executivului luni, 24.02.2025.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FAUR Lazăr

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
CZIBRIK Monica

SECRETAR GENERAL
STEPANESCU Ilieș

Consemnat și tehnoredactat
POPA Carmen

În cadrul acestei ședințe, am consemnat următoarele:

DI. primar: - Începem ședința extraordinară de astăzi cu Imnul de Stat.
(n.n. În cadru solemn este ascultat Imnul Național al României)

DI. primar: - Da. Mulțumesc frumos! Retrag punctul 9 de pe ordinea de zi și o să revenim cu el și am mai primit de la staff-ul tehnic suplimentarea ordinii de zi cu Proiectul de hotărâre nr. 124/2025 privind îndreptarea erorii materiale și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului înscris în CF nr. 340575 Arad – *inițiativa primarului*. Supun la vot.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: - Unanimitate – (n.n. 23 consilieri prezenți).

DI. primar: - Mai sunt alte propuneri? Nu mai avem. Atunci supun votului dumneavoastră întreaga ordine de zi, mai puțin punctul 9, pe care l-am retras și suplimentarea cu punctul 10.

Ordine de zi:

- | |
|--|
| 1. Proiect de hotărâre nr. 15/2025 privind aprobarea Acordului de parteneriat încheiat între Municipiul Arad, Filarmonica Arad și Asociația FRATERNITAS37, pentru organizarea și desfășurarea în bune condiții a evenimentului Gala Elitelor Arădene, ediția 2025 - <i>inițiativa primarului</i> . |
| 2. Proiect de hotărâre nr. 92/2025 privind reglementarea unor imobile situate în Municipiul Arad, zona străzilor Eugen Popa, Redutei și Trompetei, prin actualizare date cadastrale, modificarea suprafeței de teren, prima înscriere în proprietatea privată și publică a Municipiului Arad și sistarea unor cărți funciare- <i>inițiativa primarului</i> . |
| 3. Proiect de hotărâre nr. 117/2025 privind completarea art. 2 ^{^1} al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 516/2024 privind sistarea apartamentării, respectiv prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, precum și actualizarea prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 57, înscris în CF nr. 308229 Arad- <i>inițiativa primarului</i> – retras de pe ordinea de zi, după dezbatere, la propunerea inițiatorului |
| 4. Proiect de hotărâre nr. 120/2025 privind respingerea plângerii prealabile formulate împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 854/2024 de respingere a preluării în patrimoniul Municipiului Arad a imobilului identificat în CF nr. 343530 Arad – zona str. Arh. Milan Tabacovici- <i>inițiativa primarului</i> |
| 5. Proiect de hotărâre nr. 118/2025 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 519/2021 privind aprobarea Cererii de finanțare pentru proiectul „Rețele de canalizare ape uzate și canalizare pluvială aferente străzilor de pământ” și a Devizului general al obiectivului de investiții, cu modificările și completările ulterioare - <i>inițiativa primarului</i> |
| 6. Proiect de hotărâre nr. 119/2025 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 518/2021 privind aprobarea Cererii de finanțare pentru proiectul „Reabilitare străzi de pământ în municipiul Arad” și a Devizului general |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FAUR Lazăr

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
CZIBRIK Monica

SECRETAR GENERAL
STEPANESCU Liliana

Consemnat și tehnoredactat
POPA Carmen

estimativ al obiectivului de investiții, cu modificările și completările ulterioare - <i>inițiativa primarului</i>
7. Proiect de hotărâre nr. 116/2025 privind aprobarea constituirii unui parteneriat între Municipiul Arad și Județul Arad, în vederea elaborării în comun a documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Refacție linie de tramvai Arad-Ghioroc”- <i>inițiativa primarului</i>
8. Proiect de hotărâre nr. 122/2025 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 204/2019 cu modificările și completările ulterioare, privind Regulamentul de organizare și funcționare a bazelor sportive, proprietate publică a Municipiului Arad, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad - <i>inițiativa primarului</i> .
9. Proiect de hotărâre nr. 121/2025 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad - <i>inițiativa primarului Retras de pe ordinea de zi</i> .
10. Proiect de hotărâre nr. 124/2025 privind îndreptarea erorii materiale și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului înscris în CF nr. 340575 Arad – <i>inițiativa primarului – Introdus suplimentar pe ordinea de zi</i>
11. Corespondență adresată Consiliului Local al Municipiului Arad.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: - Unanimitate – 23 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 121 a Consiliului Local al Municipiului Arad

DI. primar: - Mulțumesc! Vă rog!

DI. Faur L: - Mulțumesc!

1

Proiect de hotărâre nr. 15/2025 privind aprobarea Acordului de parteneriat încheiat între Municipiul Arad, Filarmonica Arad și Asociația FRATERNITAS37, pentru organizarea și desfășurarea în bune condiții a evenimentului Gala Elitelor Arădene, ediția 2025 - *inițiativa primarului*

DI. Faur L: - Sunt întrebări? Dacă nu, supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: - 22 voturi pentru, 1 consilier nu participă la vot – dl. Nichitean (n.n. – 23 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 122 a Consiliului Local al Municipiului Arad

2

Proiect de hotărâre nr. 92/2025 privind reglementarea unor imobile situate în Municipiul Arad, zona străzilor Eugen Popa, Redutei și Trompetei, prin actualizare date cadastrale, modificarea suprafeței de teren, prima înscriere în proprietatea privată și publică a Municipiului Arad și sistarea unor cărți funciare - *inițiativa primarului*

DI. Faur L: - Întrebări, vă rog! Supun la vot.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: - Unanimitate (n.n. 23 consilieri prezenți).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FAUR Lazăr

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
CZIBRIK Monica

SECRETAR GENERAL
STEPANESCU Liliana

Consemnat și tehnoredactat
POPA Carmen

S-a adoptat Hotărârea nr. 123 a Consiliului Local al Municipiului Arad

3

**Proiect de hotărâre nr. 117/2025 privind completarea art. 2[^]1 Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 516/2024 privind sistarea apartamentării respectiv prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară precum și actualizarea prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 57, înscris în CF nr. 308229 Arad
- inițiativa primarului**

DI. Faur L: - Întrebări, vă rog! Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?
Dna Stepanescu L: - Unanimitate (n.n. 23 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 124 a Consiliului Local al Municipiului Arad

4

Proiect de hotărâre nr. 120/2025 privind respingerea plângerii prealabile formulate împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 854/2024 de respingere a preluării în patrimoniul Municipiului Arad a imobilului identificat în CF nr. 343530 Arad – zona str. Arh. Milan Tabacovici- inițiativa primarului

DI. Faur L: - Aici avem o solicitare de cuvânt. Îl invităm pe domnul Șiclovan Călin la microfon.
DI. Șiclovan C: - Bună-zuua! Numele meu este Șiclovan Călin. Domnule primar, domnilor viceprimari, doamnelor și domnilor consilieri, vin în fața dumneavoastră cu o problemă, pe care o să o abordez, nu atât din punct de vedere juridic, ea a fost dezbătută și prezentată în mod amănunțit de către doamna avocat Teodora Ardelean în plângerea prealabilă. Este vorba despre două străzi, respectiv, Oscar și Nobel, din zona Tabacovici, care, în ciuda faptului că, în data de 9.03.2016, prin procesul-verbal de recepție, a fost preluată de către administrația publică locală și mai târziu, printr-o încheiere la Cabinetul Notarial al domnului Morariu Patriciu Ioan s-a notat renunțarea în mod definitiv cu titlu gratuit și irevocabil la dreptul de proprietate, aceste străzi nu sunt în administrarea nimănui, sunt un "no man's land" (n.n. *tărâmul nimănui*). Am spus că n-am să vorbesc neapărat despre problemele juridice, cred că sunt alții mult mai pricepuți și cu siguranță serviciile specializate din primărie, dar prin hotărârea care este propusă, nr. 120, de respingere a plângerii noastre suntem exact în acea situație: fără iluminat public, fără curățenie stradală, fără asigurarea patrulării poliției locale sau a poliției naționale. În cazul în care apar probleme de tramă stradală, eu știu, sunt reparații făcute ca urmare a unor defecțiuni a utilităților, noi nu putem să facem absolut nimic. Că este vina dezvoltatorului, că este vina nu știu cui, care n-a urmărit realizarea PUZ-ului sau a..., nu vreau să găsesc vinovați aici! Dar, în condiția în care am primit autorizație de construcție, iar noi, ca proprietari, am respectat cu sfințenie PUZ-ul, aliniament stradal, distanța de la trotuar, distanță față de proprietar și în toate condițiile care au fost puse în autorizația de construcție, mi se pare inacceptabil să stăm în această situație! Nu suntem cetățeni de gradul II ai municipiului! Suntem cetățeni cu drepturi și obligații legale exact ca toți ceilalți, nu mai mult și nu mai puțin! Am venit aici cu încredere, cu încredere și în administrația locală, am venit cu încredere și în consiliul local, ca să ne dați soluții pentru rezolvarea acestei probleme. Nu suntem vinovați noi, ca proprietari, că un investitor, un dezvoltator a făcut sau n-a făcut, cred că e de căderea autorităților să se îndrepte la momentul respectiv împotriva lui sau să ia măsurile necesare, nu suntem

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FAUR Lazăr

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
CZIBRIK Monica

SECRETAR GENERAL
STEPANESCU L. Ioana

Consemnat și tehnoredactat
POPA Carmen

specialiști în PUZ-uri sau în alte lucruri! Dar suntem în această situație de opt, nouă ani și nu mai știm ce să facem! Cheltuim banii pe avocați, nu vrem să ajungem în tribunal! Există o practică judiciară pronunțată de către Tribunalul Arad pentru o altă unitate administrativă pentru o situație cvasiidentică. Să ajungem noi să plătim avocați, iar bugetul statului să suporte cheltuieli de judecată nu ne convine, în primul rând, nouă, ca și contribuabili. Vă rog să găsiți o soluție prin care această situație să fie rezolvată. Sunt mesagerul a peste 60 de familii, sunt familii cu copii, în urmă cu un an, aproximativ, după noaptea de 5, 6 februarie 2024, știți foarte bine, au fost preluate pe toate televiziunile, au fost 9 spargeri în aceeași noapte, inclusiv în casa mea au intrat și au furat! Cât mai trebuie să așteptăm? Trebuie să se întâmple o crimă? Nu știu ce ar trebui să se întâmple! Nu vreau să fiu patetic! Vă mulțumesc că m-ați ascultat și am speranța că mă veți ajuta, că ne veți ajuta!

DI. Aslau L: - Domnule Șiclovan, ați primit până acum...

DI. Faur L: - Vă rog să-l lăsăm să termine ce are de spus și pe urmă o să vorbiți și dumneavoastră!

DI. Aslau L: - V-aș ruga să ne spuneți dacă ați primit în scris un punct de vedere ?

DI. primar: -Da. Mulțumesc frumos! Domnule consilier, domnule consilier, vorbește Primarul Aradului! Fiți amabil! Din respect pentru domnul care a luat cuvântul! Îl rog pe domnul Szuchanszki să dea câteva mici explicații, după care, vă dau cuvântul și vă rog și pe dumneavoastră și apoi vă spun și o idee, ce o am și aceea o tot discutăm aici! Că și noi ne dorim o soluție!

DI. Aslau L: - Ca să nu mai vină dânsul încă o dată la microfon, o întrebare – ați primit vreodată un punct de vedere din partea primăriei - ce trebuie remediat sau cine este vinovat?

DI. Șiclovan C: - Nu. Nu am primit acest punct de vedere!

DI. Aslau L: - Mulțumesc!

DI. Șiclovan C: - Deci nu avem cunoștință, s-a transmis atunci când ni s-a solicitat, ...cabinetul pe care l-am angajat a făcut niște modificări legate de ce n-a făcut dezvoltatorul. Dar dezvoltatorul deja a făcut această renunțare din anul 2023 și dacă dezvoltatorul nu și-a făcut treaba, noi, ca proprietari, ce putem face? Să mărim strada, am înțeles că este cu 6 cm mai mică decât în PUZ! Nu cred că este treaba noastră, ca proprietari, să mărim strada, carosabilul sau alte lucruri ! Nu le neg, nu spun că și-a făcut treaba! Dar nu este problema noastră, noi, ca și cetățeni, plătitori de impozite de zona A, nu putem să acceptăm lucrul acesta! Nu vreau să intru și în alte detalii, până la primul mijloc de transport în comun sunt 2 km! Nu avem nicio posibilitate, sunt oameni în vârstă, oameni cu probleme de handicap, nu există un mijloc de transport până în Calea Timișorii, în dreptul străzii Posada, la mijlocul de transport, dar aceasta este o altă poveste, nu vreau să divaghez, este pur și simplu subiectul acesta! Este un blocaj ușor legislativ, ușor uman, ușor..., nu putem înțelege de ce trebuie noi să fim undeva aruncați în acest război sau neînțelegere...

DI. primar: - Haideți să ne concentrăm, că noi știm ce este...

DI. Șiclovan C: - Vă rog să mă înțelegeți, doamnelor și domnilor consilieri, ca, de altfel, și administrația! Vă mulțumesc! Iertați-mă!

DI. Faur L: - Noi vă mulțumim! Domnule Șiclovan, vă rog frumos, doar un minut vreau să vă spun că nu este adevărat că nu s-a dat niciun răspuns de la primărie! Personal am avut

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FAUR Lazăr

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
CZIBRIK Monica

SECRETAR GENERAL
STEPĂNESCU Milina

Consemnat și tehnoredactat
POPA Carmen

anul trecut o întâlnire cu reprezentanții dumneavoastră de pe acea stradă, cu colegii noștri, în ideea să găsim o soluție. Tot personal consider că cele două străzi sunt unele dintre cele mai frumoase și aranjate din Arad și că noi ar trebui să le preluăm, așa consideră și ceilalți colegi, o să vedeți ce vă spune domnul primar. Am încercat să găsim o soluție, eu am fost de cel puțin 4 sau 5 ori acolo, de la un capăt la celălalt, însă de aceea trebuie să-l ascultăm și pe colegul nostru, pe domnul director Szuchanszki, care o să spună în ce condiții legale se poate prelua o stradă, în municipiul Arad, dintr-un PUZ, care nu și-a respectat propriile reglementări. Deci, noi, aici, va trebui să găsim o soluție și pentru dumneavoastră și pentru alții care mai sunt în aceeași situație, sunt probleme din acestea, cum s-ar spune, istorice, când niște dezvoltatori imobiliari, îmi cer scuze că le spun așa, iresponsabili, s-au angajat că fac ceva și nu au mai făcut. Iar noi suntem, împreună cu dumneavoastră, într-o situație de imposibilitate legală, de a trece peste niște prevederi în vigoare. Și aici, împreună, acum, nu știu ce soluții vom găsi!

DI. Șiclovan C: - Orice soluție veți găsi, sunt de acord cu dumneavoastră!

DI. Faur L: - Deci, vrem să le preluăm, apreciem cum arată zona, dar haideți să-l ascultăm pe domnul director, în ce condiții. Însă, să știți că noi am comunicat aceste condiții, personal am avut întâlniri, sperând că se reglementează și nu s-au reglementat decât...când am avut întâlnirea, domnule Ștefan? În 2024 sau în 2023? Au fost mai multe întâlniri, deci am încercat, haideți să-l ascultăm tehnic și pe urmă îl ascultăm și pe domnul primar, ca el să vină cu o propunere.

DI. Szuchanszki Ș: - Ați cuprins dumneavoastră cam tot ce trebuia cuprins acolo!

DI. Faur L: - Explicați mai clar!

DI. Szuchanszki Ș: - Eu doar pot doar să spun că în zonă există un PUZ, cum ați explicat și dumneavoastră, realizat de către un dezvoltator, care a avut niște obligații, pe care nu și le-a îndeplinit. Noi nu ne opunem, dar când obligațiile acelea nu sunt îndeplinite, suntem în imposibilitatea de a prelua...Eu doar vă enumăr câteva, care sunt obligațiile respective, ca să nu intru în..., de exemplu: locul de joacă pentru copii – neamenajat, platformă colectare deșeuri reciclabile – neamenajată, terenul este și parțial ocupat...

DI. Faur L: - Că nu există!

DI. Szuchanszki Ș: - Carosabilele nu au lățime corespunzătoare, trotuarele - cu discontinuitate, obligând pietonii și persoanele cu handicap să utilizeze carosabilul, n-au nici lățime corespunzătoare, drumul nu are alternanța prevăzută de documentație, adică spațiul verde-trotuar, spațiul verde-carosabil și pot continua, dar există raportul serviciului de specialitate, unde toate aceste motive le-am expus și nu vreau să acaparez aici ceea ce am expus în raportul serviciului de specialitate!

DI. Faur L: - Atât vă mai spun - de exemplu - unde sunteți, domnule Șiclovan? Măcar pe o parte ar trebui să fie trotuar. Oamenii și-au făcut peluze, frumoase! Nu acceptă să trecem peste peluză cu trotuar! Un drum fără trotuar nu va putea fi preluat niciodată, că nu ne lasă legislația ș.a.m.d.

DI. primar: - Da. Știu. Dacă-mi permiteți, încerc să fac așa, foarte concentrat și pentru domnii consilieri, care unii nu sunt familiarizați, avem câteva probleme istorice, nu doar Aradul, și alte localități din România, exact de acest tip, adică, domnul Lazăr a fost elegant spunând un "dezvoltator" sau "dezvoltatori", niște șmecheri! În România s-a folosit foarte

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FAUR Lazăr

VERIFICAT - ȘEF SERVICIU
CZIBRIK Monica

SECRETAR GENERAL
STEPANESCU Iulian

Consemnat și tehnoredactat
POPA Carmen

mult sistemul în care cineva are o bucată de teren, o feliă în C.F., după care le vinde unor oameni de bună-credință, el nefăcând nicio investiție, de altfel, sau doar parțial. Toate aceste lucruri, la aceste lucruri s-a ajuns fiind reglementate prin PUZ-uri, în care s-au stabilit obligațiile dezvoltatorului/șmecherului prin votul consilierilor, doar că oamenii de bună-credință nu au știut. În anii aceia se dădea drumul la toată lucrarea, și inclusiv la autorizații de construire pentru acei cetățeni, fără ca, inițial, dezvoltatorul să facă tot ceea ce s-a asumat. Într-o ordine normală, dezvoltatorul, pe regulile de acum, face drumul, face trotuarele, duce rețelele, după care îi vinde cetățeanului, iar noi nu mai emitem, dacă nu face acest lucru astăzi, noi nu-i mai emitem autorizație de construire omului, că după aia vine și ne întreabă pe noi, "păi, mi-ați dat să construiesc și acum...". Subiectul acesta, în care cineva abandonează este o șmecherie de avocați, pe o altă prevedere dintr-o lege, care spune că dacă este abandonat, este a primăriei, să se descurce. Nu este chiar așa! Acum, aia vorbeam și aici, nu vă pot spune în momentul de față, pentru că din punct de vedere al procedurii administrative a veni și a prelua niște drumuri, înseamnă o asumare din partea mai multor funcționari, de la director de patrimoniu până în jos. O să încercăm, pentru că toate condiționalitățile de acolo sunt date prin consiliu, prin votul consilierilor la PUZ-uri, am dat temă de casă doamnei secretar general să vedem dacă putem, la nivelul nostru, a consiliului, a crea un cadru general pentru situațiile acestea istorice, nu punctual, doar pentru dumneavoastră, că vor mai fi și altele, și dacă și dumneavoastră vi le asumați, în care să spunem: "chiar dacă nu s-au respectat, pentru că atunci au fost, pentru că au fost stabilite prin votul consilierilor, prin PUZ, eu așa o văd, vorbesc ca inginer acum – tot prin votul consiliului să se remedieze ce s-a greșit atunci, dacă se va putea!

DI. Faur L: – Și mai este o situație cu rețelele, că trebuie să semneze și cei de la apă-canal, de la electrica, de la gaz, că sunt conforme.

DI. primar: – Și dacă reușim acest lucru, atunci avem fundamentul, să zicem așa, de bază legală la nivel de consiliu pentru funcționari, de a putea face acest lucru și să știm cum lucrăm, nu este treabă simplă! Inclusiv ce vă spuneam, dacă este cazul, din suprafața pe care o aveți, de peluză, să fie cedată, pentru a se face trotuarele. Pentru că să fim sinceri, ea va fi o asumare pentru comunitate, pentru bugetul comunității, să se refacă acele lucruri pe care nu le-a făcut dezvoltatorul. Cum, la fel de adevărat este că oamenii n-au nicio vină decât că au fost înșelați într-o oarecare măsură! Și atunci aș vrea să ne lăsați puțin, în timp, poate reușim să creăm cadrul acesta, venim în fața dumneavoastră, dacă aveți și dumneavoastră idei, îmbunătățim și avem atunci astfel amprenta cu care să lucrăm pentru astfel de situații. Că, pe viitor, de câțiva ani încoace, noi ne-am luat cât de cât măsuri asiguratorii și să nu se mai ajungă la astfel de situații. Vă rog!

DI. primar: - Ok. Dumneavoastră reveniți punctual la o situație, că există de la ...Dar noi nu putem fi pentru unii într-un fel, pentru alții altfel, noi trebuie să ne reglementăm cumva o situație cu care noi ne-am trezit cu toții și vine de demult.

DI. Aslau L: – Cred că pentru viitor, eventual, în mod normal, când se intabulează o proprietate, se poate contesta. Primăria are pârgă, iar dezvoltatorul, dacă în termenul de 30 de zile se contestă intabularea proprietății, cred că-l putem obliga în acest fel să-și repare sau să revină, conform PUD-ului sau PUZ-ului, ce-o fi având, cu cele care nu sunt conforme.

PREȘEDINTE DE ȘI
FAUR Lazăr

2
NĂ

SECRETAR GENERAL
STEPANFESCU Gabriela

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
CZIBRIK Monica

Consemnat și tehnoredactat
POPA Carmen

DI. primar: - Eu propun, de fapt, este la decizia primarului, retrag proiectul de pe ordinea de zi, ca să nu fim în situații de genul, că nu putem nici accepta, să zicem că-l respingem, pentru a vedea dacă reușim să ne creăm ceea ce v-am spus și dacă sunteți de acord și veniți cu propunere, cum ați zis și dumneavoastră. Acum să vedem, n-aș vrea să promit ceva, nici eu nici dumneavoastră, să vedem ce cadru avem și cum reușim să aducem la T 0 să spunem, aceste situații, pentru toți. De acord? Mulțumim frumos pentru înțelegere! (n.n. proiectul de hotărâre a fost retras de pe ordinea de zi).

DI. Faur L: – Continuăm cu ordinea de zi, punctul 5

5

Proiect de hotărâre nr. 118/2025 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 519/2021 privind aprobarea Cererii de finanțare pentru proiectul „Rețele de canalizare ape uzate și canalizare pluvială aferente străzilor de pământ” și a Devizului general al obiectivului de investiții, cu modificările și completările ulterioare - inițiativa primarului

DI. Faur L: - Sunt intervenții? Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?
Dna Stepanescu L: - Unanimitate (n.n. 23 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 125 a Consiliului Local al Municipiului Arad

6

Proiect de hotărâre nr. 119/2025 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 518/2021 privind aprobarea Cererii de finanțare pentru proiectul „Reabilitare străzi de pământ în municipiul Arad” și a Devizului general estimativ al obiectivului de investiții, cu modificările și completările ulterioare - inițiativa primarului

DI. Faur L: - Intervenții, vă rog! Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? Online?
Dna Stepanescu L: - Unanimitate (n.n. 23 consilieri prezenți)

S-a adoptat Hotărârea nr. 126 a Consiliului Local al Municipiului Arad

7

Proiect de hotărâre nr. 116/2025 privind aprobarea constituirii unui parteneriat între Municipiul Arad și Județul Arad, în vederea elaborării în comun a documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Refacție linie de tramvai Arad-Ghioroc”- inițiativa primarului

DI. Faur L: - Întrebări, vă rog! Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?
Dna Stepanescu L: - 22 voturi pentru, 1 consilier nu a participat la vot - dna Aur (n.n. 23 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 127 a Consiliului Local al Municipiului Arad

8

Proiect de hotărâre nr. 122/2025 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 204/2019 cu modificările și completările ulterioare, privind Regulamentul de organizare și funcționare a bazelor sportive, proprietate publică a Municipiului Arad, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad - inițiativa primarului

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FAUR Lazăr

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
CZIBRIK Monica

SECRETAR GENERAL
STEPANESCU Liliana

Consemnat și tehnoredactat
POPA Carmen

DI. Faur L: - Dacă sunt întrebări, vă rog! Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: - Unanimitate (n.n. 23 consilieri prezenți)

S-a adoptat Hotărârea nr. 128 a Consiliului Local al Municipiului Arad

9

Proiect de hotărâre nr. 121/2025 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad - *inițiativa primarului*

Retras de pe ordinea de zi

10

Proiect de hotărâre nr. 124/2025 privind îndreptarea erorii materiale și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului înscris în CF nr. 340575 Arad – *inițiativa primarului – introdus suplimentar pe ordinea de zi*

DI. Faur L: - Întrebări, vă rog! Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: - Unanimitate pentru (n.n. 23 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 129 a Consiliului Local al Municipiului Arad

11

Corespondență adresată Consiliului Local al Municipiului Arad

DI. Faur L: - Bun. Acum declar ședința extraordinară închisă și vă rog să mai rămâneți, cum vă spuneam la începutul întâlnirii noastre. Funcționăm în acest moment în calitate de comisii reunite pentru a reface componența Comisiei de Sistematizare a Circulației în Municipiul Arad.

DI. primar: - Eu vă mulțumesc frumos. Mă retrag! Încercăm să concentrăm ședințele cât putem, cu excepțiile în care ne apare ceva: fondurile europene etc. Îmi cer scuze anticipat.

(n.n. ședința s-a încheiat la ora 11,57).

Red./Dact. PC/PC Verif. C.M.

1 ex. Serviciul Administrație Publică Locală

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință extraordinară CLMA 26.02.2025, extraordinara

Cod PMA-S4-02

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FAUR Lază

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
CZIBRUK Monica

SECRETAR GENERAL
STEPANESCU Liliana

Consemnat și tehnoredactat
POPA Carmen

10